

# HEAD LINER

[О проекте](#)

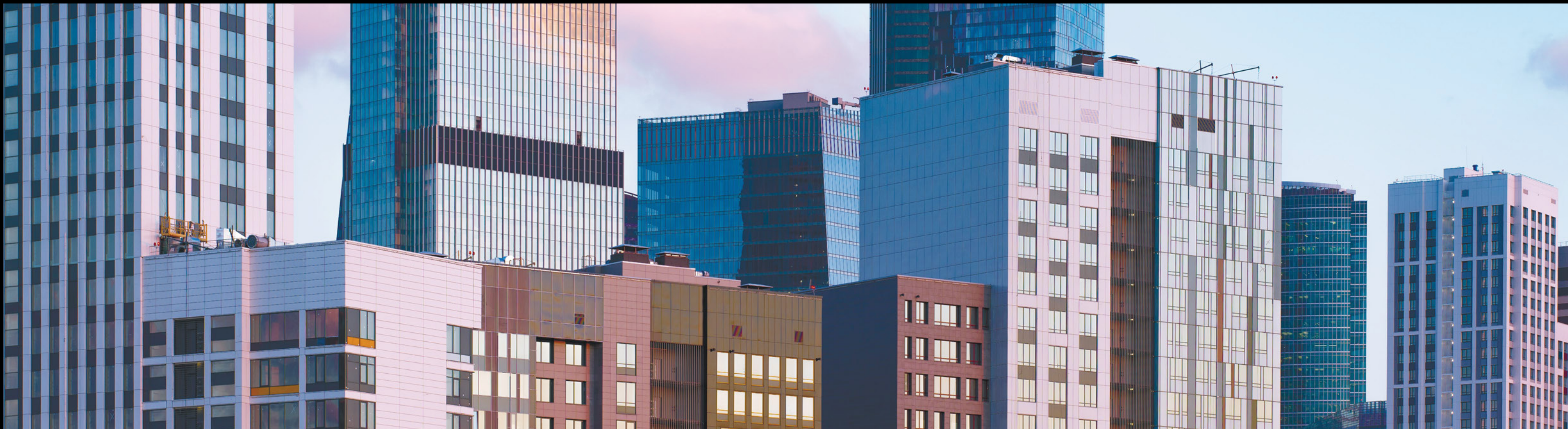


# Мы продвигаем комплекс как главный и завершающий объект в большом Сити

Гвоздь программы — Headliner, который будет явно выделяться на конкурентном фоне своим лидерским характером.

**Ключевая идея  
интеллектуального  
бренда Headliner —  
способ системати-  
зировать и объеди-  
нить в одной локации  
сообщество людей,  
которые меняют  
своими идеями  
наш мир**

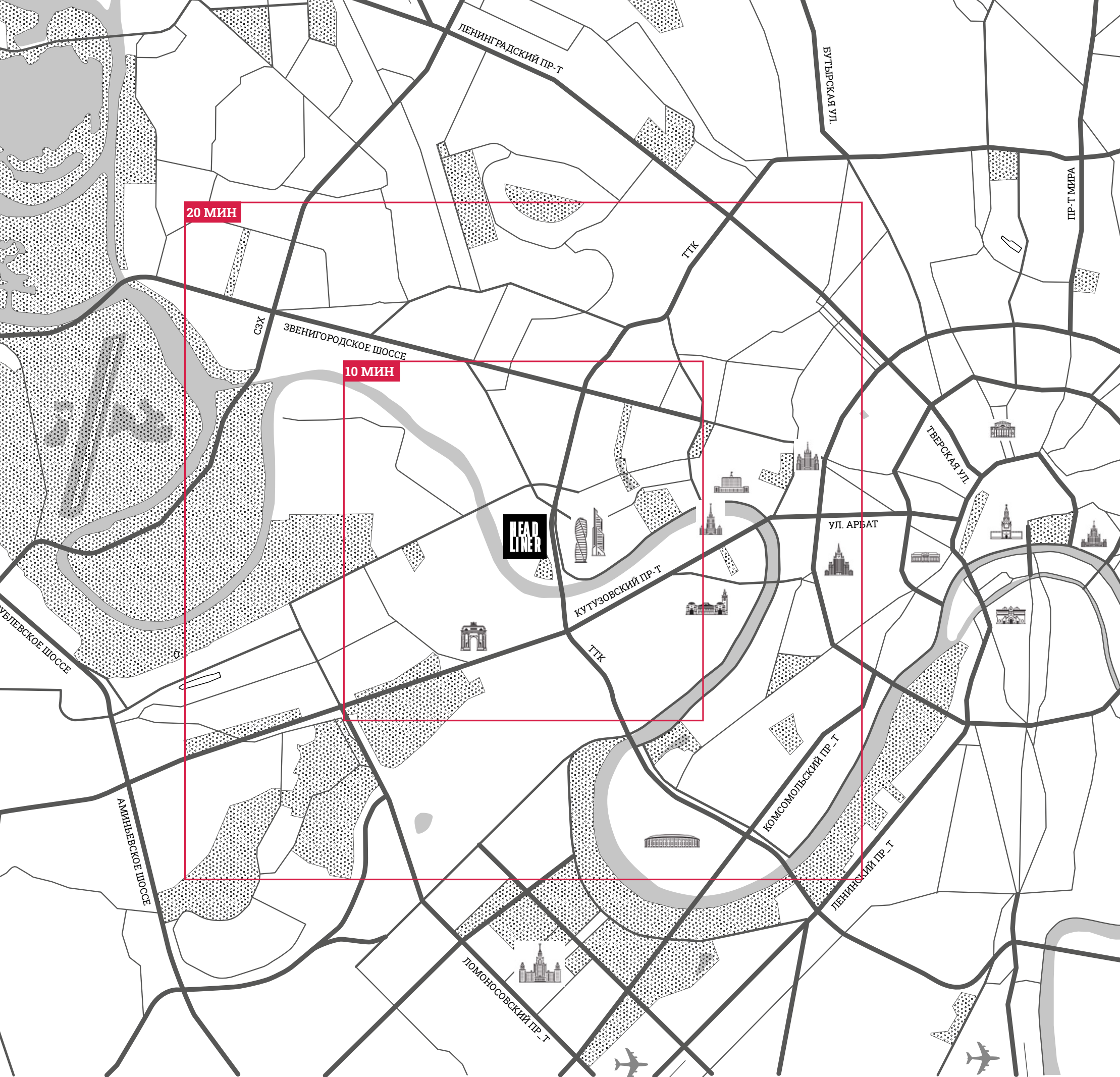
Ключевой составляющей концепции квартала Headliner является идеология его бренда. Застройщик ГК «Кортрос» предлагает новый подход к недвижимости: не просто материальный комфорт, но и философию существования в самом центре столицы. В Headliner будут жить и работать хедлайнеры — самые активные и амбициозные жители мегаполиса, которые делают завтра сегодняшним днем своей созидательной энергией и энтузиазмом.



Headliner — одно из самых перспективных  
и инвестиционно-привлекательных  
предложений в Пресненском районе ЦАО

Москва

Шмитовский проезд, 39



**2 минуты** пешком от метро и МЦК «Шелепиха»

5

**10 минут** пешком от МЦД «Тестовская» (прямой  
аэроэкспресс до Шереметьево – 1 час)

**450 м** от Москва-Сити и инфраструктуры самого  
престижный делового центра в России

**2 минуты** пешком от набережной Москвы-реки

**2 минуты** до ТТК, Большой Филёвской улицы  
и Кутузовского проспекта

**Адрес**

Шмитовский проезд, 39  
Пресненский район, ЦАО  
Москва

**Расположение**

Бизнес-класс  
Монолит  
3 286 квартир  
10 корпусов  
4–53 этажей  
7,2 Га

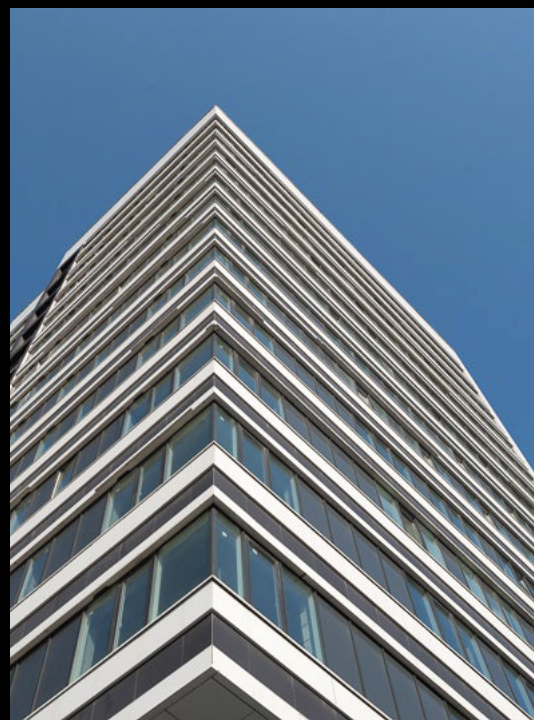
- Общая площадь: 492 116 м<sup>2</sup>
- Площадь застройки: 144 000 м<sup>2</sup>
- Подземный паркинг: 1 600 м/мест
- Гостевой паркинг: 112 м/мест
- ДОУ: 1
- ТРЦ: 1
- Мойка для авто: 2
- Коммерческие помещения: -1, 1 этаж каждого корпуса
- Очереди строительства: 3

#### Сроки реализации

1 очередь: сдана в 2019 г.

2 очередь: готовность 2022 г.

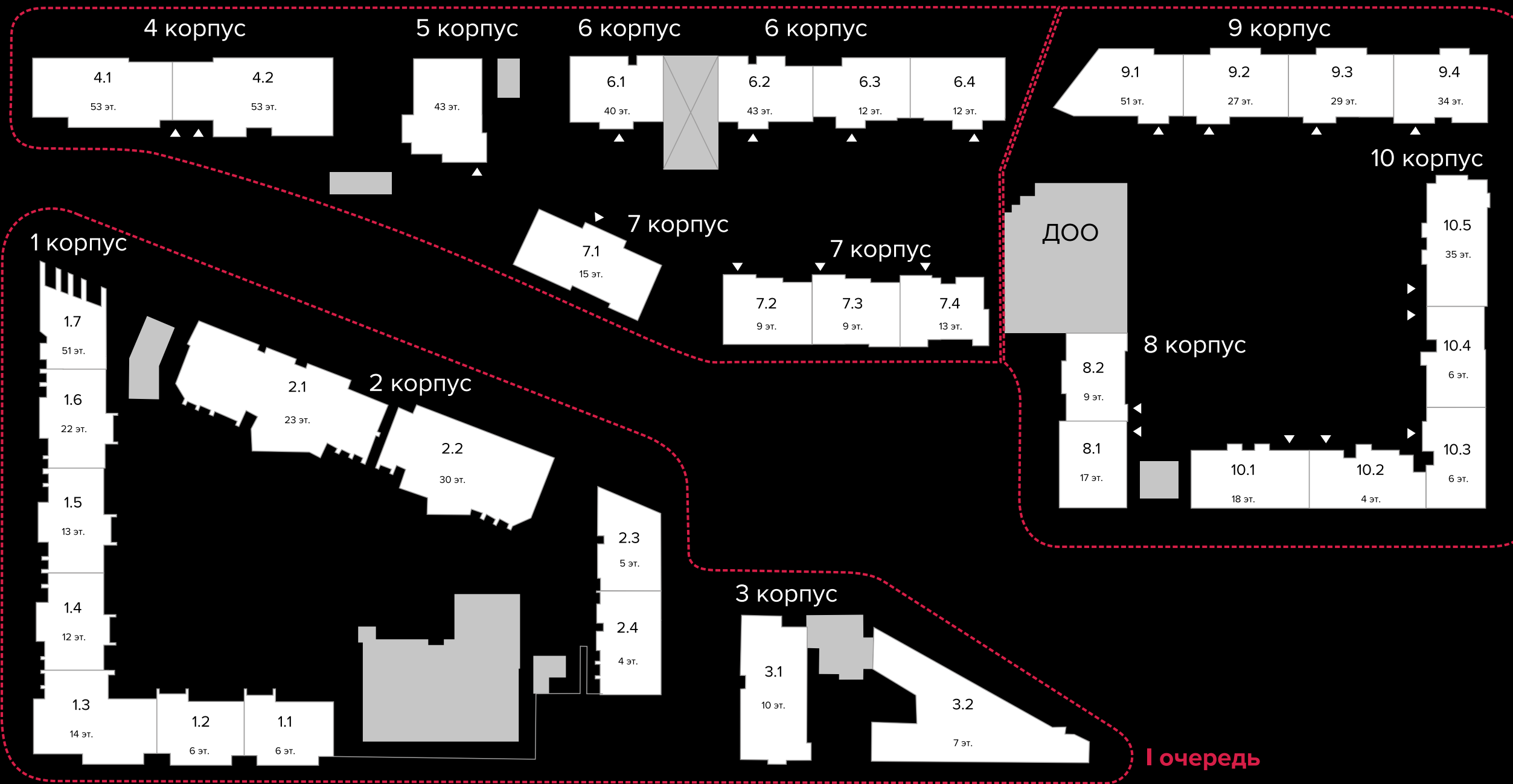
3 очередь: 2024 г.



● м. Шелипиха

III очередь

II очередь



Шмитовский проезд

Мукомольный проезд



3 очередь строительства

2 очередь строительства

1 очередь строительства



В окружении квартала — парки, набережные и насыщенная инфраструктура.

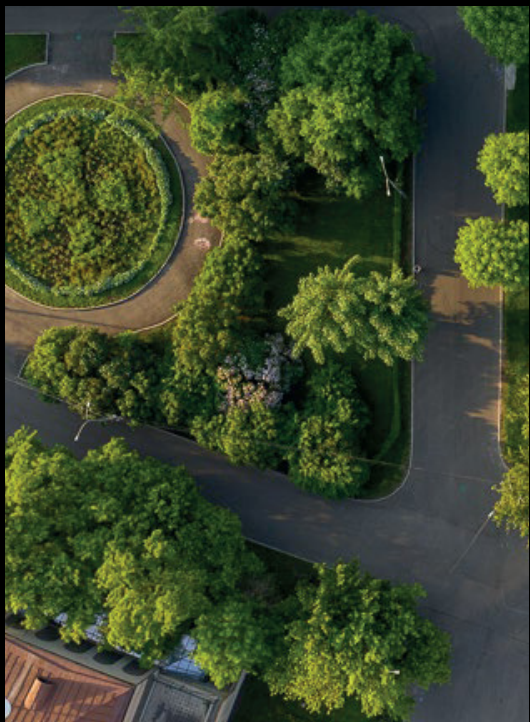
В пешей доступности парк Причальный и Шелепихинская набережная, за 5-10 минут на машине можно добраться до парка Красногвардейские пруды, парка Красная Пресня, парка Фили, парка Победы. Всего 8 минут пути до набережной Тараса Шевченко с живописными видами на Headliner и Деловой центр. Отсюда можно совершать прекрасные велопрогулки в сторону Бережковской и Саввинской набережных.

**2 минуты** до метро

**8 минут** до «Москва-сити»

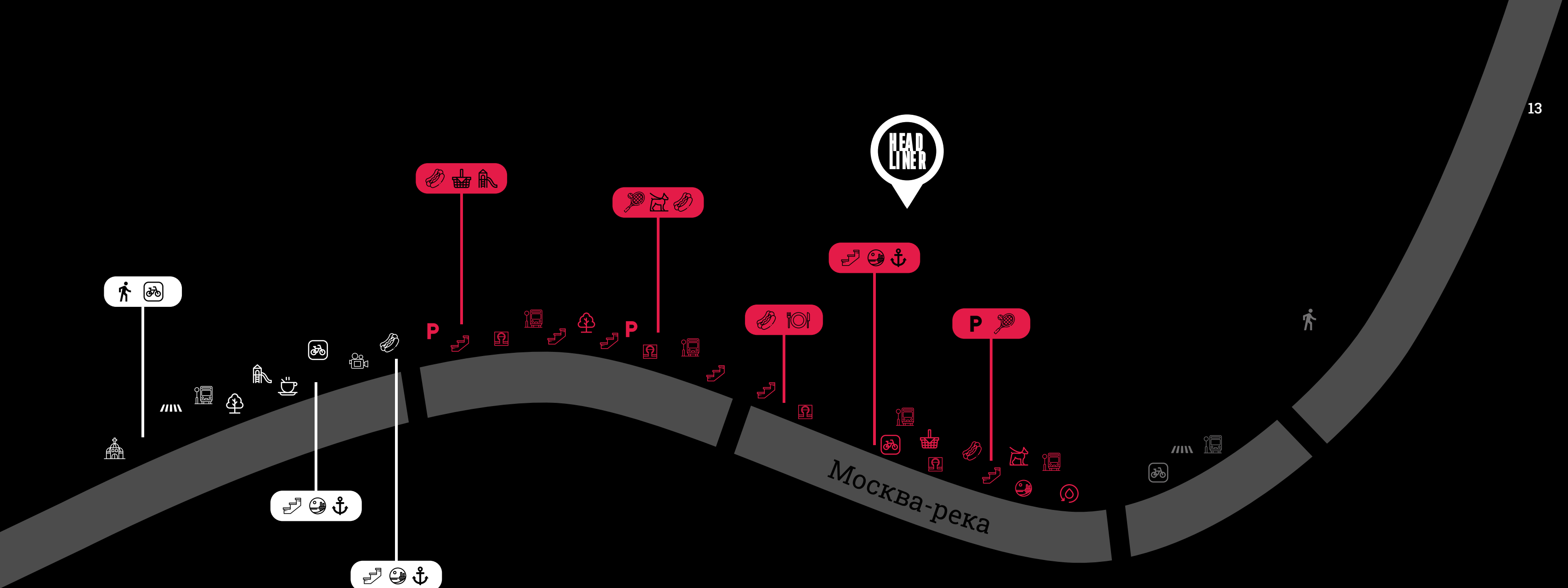
**2 минуты** до набережной Москвы-реки

**5 парков** в ближайшей доступности



# Жители Headliner смогут прогуляться до Москва-Сити по зеленому линейному парку

Шелепихинская набережная станет многоуровневой — по ней протянутся несколько ярусов прогулочных террас. Краснопресненскую набережную свяжет с Шелепихинской пешеходная зона. Элегантной доминантой этого участка станет пешеходный мост-галерея длиной 250 м, которая свяжет станцию МЦК «Деловой центр», бизнес-центр «Москва-Сити» и Пресненскую набережную.



Остановки общественного транспорта

Обособленные фрагменты низкой набережной

Площадки для пикников

Ресторанный комплекс у башни мукомольного завода

Начало пешеходного маршрута

**Многофункциональный террасный парк**

**P** Парковочные карманы

Спуск к воде

Детские площадки

Объекты быстрого питания

Велопарковка

**Многоуровневый линейный парк**

Причалы

Парковые зоны тихого отдыха

Спортивные площадки

Кафе

Храм

Надземные пешеходные переходы

Каскадные прогулочные площадка

Площадки для выгула собак

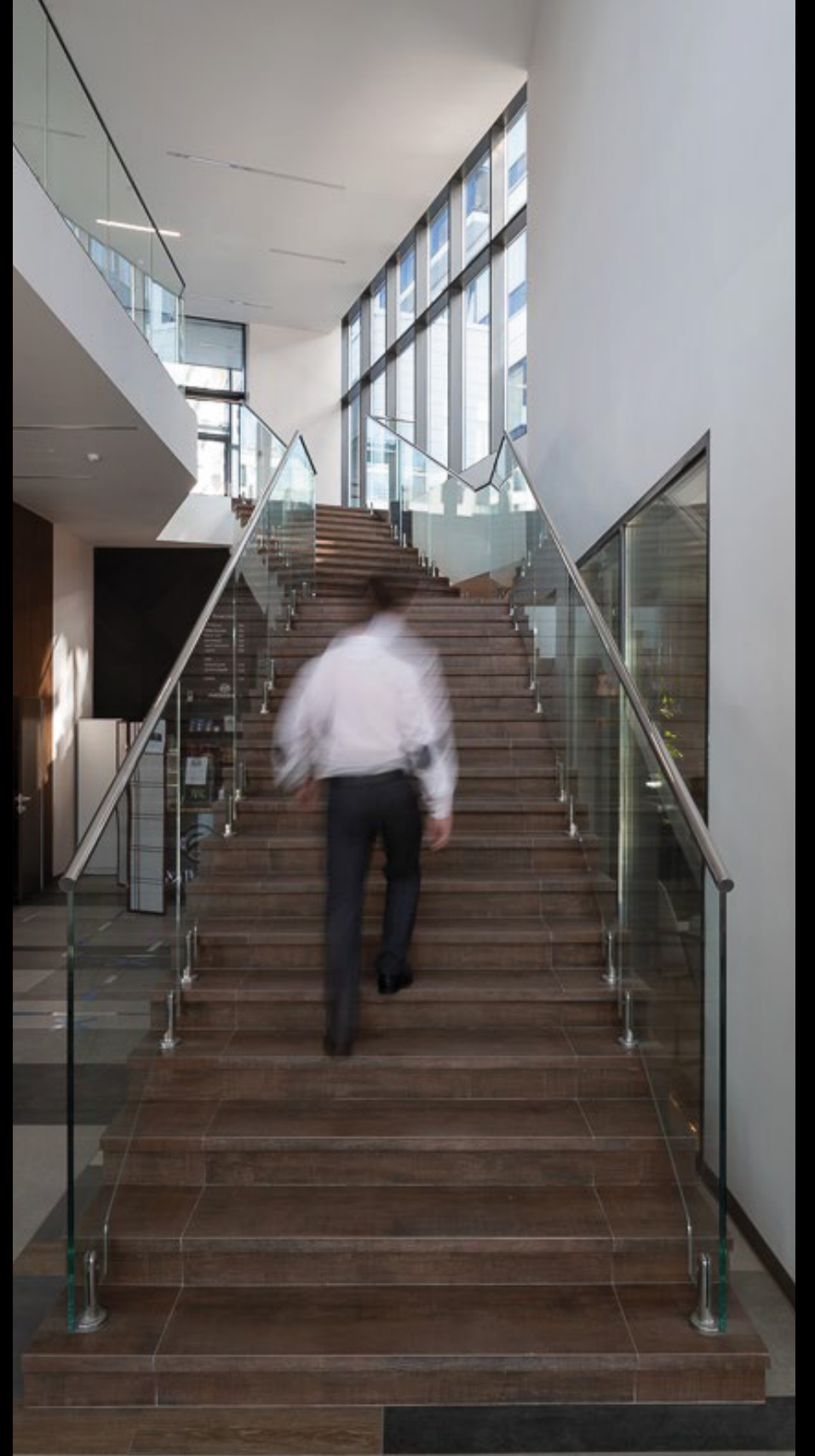
Открытый кинотеатр

Очистное сооружение

Пешеходная зона



- Авторская архитектура от бюро «Остоженка»
- Дворы подняты на высоту этажа и расположены на стилобате, благодаря чему подчеркивается приватность комплекса
- Комплексная система безопасности 24/7 (видеонаблюдение, консьерж, охрана, доступ во двор по чип-карте, дворы без машин)
- Авторский дизайн МОП
- Вместительный подземный паркинг и персональные келлеры
- Эко-площадки бренда Komrap



# Для обеспечения комфортных условий система водоснабжения разделена на две зоны: стилобатную и высотную

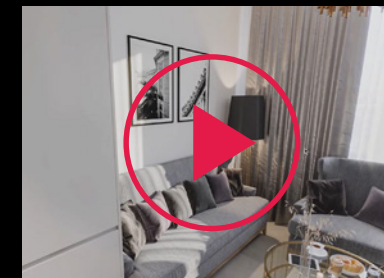
- Высокоскоростные лифты Shindler;
- А класс;
- Алюминиевые профили «Realit»;
- Приточно-вытяжная вентиляция;
- Отопление централизованное, водяное, регулируемое с горизонтальной разводкой;
- В квартирах со сплошным остеклением – встроенные в конструкцию пола конвекторы;
- Индивидуальное кондиционирование;
- Внедрена посекционная система «умного дома», с автоматическим сбором данных со счетчиков в квартире.



## Три стиля готовой дизайнерской отделки

В квартале Headliner представлены планировочные решения на любой вкус от эргономичных студий до просторных четырехкомнатных квартир для большой семьи.

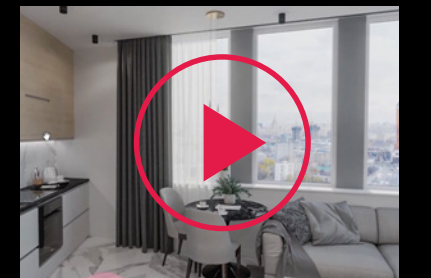
Разнообразие формата квартир  
Система «Умная квартира»  
Панорамные виды на столицу  
Квартиры с отделкой и без



№1



№2



№3

Однокомнатные квартиры  
от 29,55 м<sup>2</sup>



Двухкомнатные квартиры  
от 43,21 м<sup>2</sup>

18

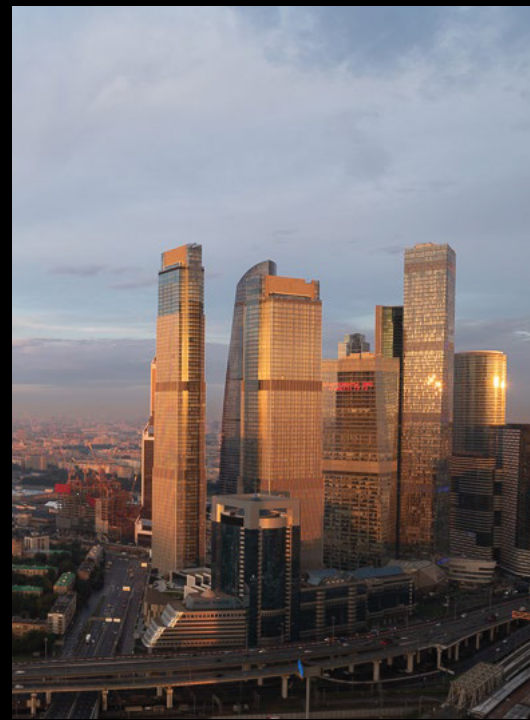


Трехкомнатные квартиры  
от 70,12 м<sup>2</sup>



Четырехкомнатные квартиры  
от 120,86 м<sup>2</sup>





# В рамках бренда квартала Headliner в 2017 г. ГК «Кортрос» была учреждена все-российская премия «Headliner года»

Премия уже три сезона подряд оказывает финансовую и информационную поддержку российским лидерам самых разных направлений, объединяя хедлайнеров в единое сообщество для обмена опытом и идеями. Для собственников Headliner доступны различные образовательные материалы и программы, основанные на деятельности премии.









# «Кортрос» — девелопер федерального уровня в России

Главный принцип — комплексное освоение  
территорий и создание жилых комплексов  
для по-настоящему комфортной жизни людей

15

лет опыта

635

человек  
работают  
в компании

8

регионов  
присутствия

2,7

млн м<sup>2</sup>  
построено

>25

проектов  
реализовано

9,2

млн м<sup>2</sup>  
портфель  
будущих  
проектов

# Capital Group — один из крупнейших российских девелоперов

Девелоперы Capital Group и ГК «КОРТРОС» объединили собственную экспертизу и накопленный опыт для создания масштабного современного жилого квартала бизнес-класса.

27

лет опыта

25%

предложения  
элитного рынка —  
проекты Capital Group

>30%

продаж  
элитного сегмента  
в Москве

Более  
3,6 МЛН

м<sup>2</sup> жилой  
недвижимости  
построено

8

млн м<sup>2</sup> строящихся,  
реализуемых  
и проектируемых  
объектов

в ТОП-3

застройщиков  
по оценке  
профессиональной  
репутации\*

\*По данным  
Единого Ресурса  
Застройщиков РФ

# HEAD LINER

Москва, ст. метро «Шелепиха», Шмитовский проезд д. 39

Время работы: 09:00 — 21:00

+7 (495) 320 03 77  
[capitalgroup.ru](http://capitalgroup.ru)